

PRÉDIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA		
CÁLCULO DO BDI (CONFORME ACORDÃO Nº. 2622/13)		
OBRA:	ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE BIGUATINGA	MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA UNIÃO / MG.
ENDEREÇO:	RUA SATURNINO DA SILVEIRA, S/Nº. BIGUATINGA	DATA BASE: MARÇO DE 2022.
TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC): (manutenção da estrutura, mão- de-obra indireta, programas de controle e prevenção, consumos administrativos etc)	4,00%
2	TAXA DE RISCO	1,77%
2.1	SEGUROS (S) + GARANTIA (G)	0,80%
2.2	RISCO (R)	0,97%
3	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,00%
4	TRIBUTOS: (T)	5,15%
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS (50% SOBRE O PREÇO DE VENDA PARA OBRAS E 100% PARA PROJETOS)	1,50%
5	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB)	2,00%
6	LUCRO / REMUNERAÇÃO (L)	7,40%
	BDI (numerador)	1,1473
	BDI (denominador)	0,9285
	BDI	1,2357%
	BDI adotado	23,57%
Orçamento Original: Rede Cidade Desenvolvimento Sustentável Ltda		
Responsável Técnico: Rafael Caldeira Ferreira Pinto. Arquiteto e Urbanista. CAU: A-26.695-7		
Revisão e Atualização: Rafael Caldeira Ferreira Pinto. Arquiteto e Urbanista. CAU: A-26.695-7		
FÓRMULA DO BDI		
BDI=	$\frac{(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{1 - (T + CPRB)}$	